

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT  
Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng  
đất, lập kế hoạch sử dụng đất  
năm 2024 huyện Yên Minh

Yên Minh, ngày tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành: Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Sở Công thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Bộ chỉ huy Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh, Ban quản lý dự án ĐTXD công trình giao thông, Ban quản lý ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp, Ban quản lý dự án ĐTXD công trình NN&PTNT; Hội doanh nghiệp tỉnh Hà Giang;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Phòng Văn hóa và thông tin, Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Dân tộc, Phòng Nội vụ, Trung tâm Y tế, Bệnh viện Đa khoa khu vực Yên Minh, Ban quản lý đầu tư và xây dựng huyện, Ban Chỉ huy quân sự huyện, Công an huyện, Điện lực Yên Minh;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 39/2019/NĐ-CP, ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Điểm a khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

(được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/ND-CP ngày 18/12/2020);

Căn cứ Điểm a, khoản 6, Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/ND-CP ngày 18/12/2020).

Để đảm bảo đúng tiến độ trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và chất lượng kế hoạch sử dụng đất năm 2024, UBND huyện Yên Minh đề nghị:

**1. Các Sở, Ban, Ngành của tỉnh rà soát, xác định các dự án, công trình dự kiến đầu tư của ngành, lĩnh vực có nhu cầu sử dụng đất và các dự án, công trình dự kiến thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 (trong đó cần xác định cụ thể về quy mô, địa điểm, nguồn vốn thực hiện, mục đích sử dụng từng dự án, công trình của ngành, lĩnh vực cần triển khai trong năm 2024).**

- Các công trình dự án đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cần đảm bảo các tiêu chí: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt. Có văn bản pháp lý kèm theo như: Chủ trương cho phép thực hiện, các quyết định của cấp có thẩm quyền ... Cần xác định rõ quy mô, diện tích và nguồn vốn.

**2. Giao cho các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện có trách nhiệm**

- Rà soát, xác định các dự án, công trình dự kiến đầu tư của ngành, lĩnh vực có nhu cầu sử dụng đất và các dự án, công trình dự kiến thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 (trong đó cần xác định cụ thể về quy mô, địa điểm, nguồn vốn thực hiện, mục đích sử dụng từng dự án, công trình của ngành, lĩnh vực cần triển khai trong năm 2024).

- Các dự án, công trình dự kiến đầu tư và các dự án, công trình dự kiến thu hồi đất năm 2024 của ngành, lĩnh vực có nhu cầu sử dụng đất phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

**3. UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm**

- Thực hiện rà soát, phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc xác định cụ thể về nhu cầu sử dụng đất cấp xã, thị trấn trong năm 2024; xác định các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất, theo khu vực chức năng sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã; xác định khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất của người sử dụng đất; xác định vị trí, diện tích đất phải thu hồi đất để thực hiện công trình, dự án sử dụng đất trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã; cập nhật dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh, diện tích đất bãi bồi (nếu có)...

- Về việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân

trên địa bàn huyện trong năm 2024: Giao cho Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thông báo rộng rãi đến hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn mình quản lý có nhu cầu thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trong năm 2024 phải tiến hành đăng ký tại UBND xã, thị trấn nơi có đất.

**4. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện** có trách nhiệm tham mưu, đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết kinh phí để triển khai lập, thẩm định và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**5. Phòng Tài nguyên và Môi trường** có trách nhiệm tổng hợp các nội dung trên, báo cáo kết quả và tham mưu đề xuất UBND huyện đảm bảo theo đúng thời gian quy định. Đồng thời, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các ban, ngành huyện và UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện theo trình tự, nội dung quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**\* Về thời gian:** Các Sở, Ban, Ngành tỉnh; các cơ quan, đơn vị huyện; UBND các xã, thị trấn đăng ký danh mục công trình, dự án gửi về Ủy ban nhân dân huyện Yên Minh (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) tổng hợp **trước ngày 20/8/2023**.

*(Công trình trình trụ sở, công cộng, giáo dục... theo biểu 01, công trình dạng tuyến theo biểu 02, công trình dự án nông lâm nghiệp theo biểu 03, đơn đăng ký kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 đính kèm)*

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời thông tin với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Minh *(qua số điện thoại đồng chí Trưởng phòng: 0396.802.668)* để được hướng dẫn, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- TTr Huyện ủy;
- TTr HĐND huyện;
- Q. Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- LĐ VP HĐND-UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện, VNPTioffce;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Duẩn**









**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Yên Minh, ngày            tháng            năm 2023

**ĐƠN ĐĂNG KÝ KẾ HOẠCH**  
**CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã .....

1. Họ và tên: .....

2. Địa chỉ: .....  
..... SDT: .....

3. Xin đăng ký kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 như sau:

3.1. Thửa số ....., tờ bản đồ số ....., diện tích ....m<sup>2</sup> đã được  
..... cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số ..... cấp ngày .....

Địa chỉ thửa đất: Thôn ....., xã ....., huyện  
....., tỉnh .....

3.2. Diện tích xin chuyển mục đích (m<sup>2</sup>): ..... m<sup>2</sup>

3.3. Để sử dụng vào mục đích: ..... (Đất ở đô thị/ nông thôn)

Đề nghị UBND xã ..... Đăng ký kế hoạch sử dụng đất  
năm 2023 làm cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất./.

**Xác nhận của Thôn, Tổ**  
(ký và ghi rõ họ tên)

**Người làm đơn**  
(ký và ghi rõ họ tên)